

Số: **648/QĐ-UBND**

Bắc Giang, ngày **08 tháng 5 năm 2013**

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà **Thân Thị Hồi**,  
trú tại xóm Nguồn, thôn Hùng Lãm, xã Hùng Thái, huyện Việt Yên

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 85/BC-TNMT ngày 24/4/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc

Bà Thân Thị Hồi, trú tại xóm Nguồn, thôn Hùng Lãm, xã Hùng Thái, huyện Việt Yên đề nghị giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất với hộ ông Thân Văn Thát; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 28/11/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh

##### 2.1. Nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc

Diện tích đất tại khu Bãi Gènh (*Ao Thuê*), xóm Sên, thôn Hùng Lãm, xã Hùng Thái đang có tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Thân Văn Thát và hộ bà Thân Thị Hồi có nguồn gốc là một phần diện tích đất nông nghiệp do hộ ông Trần Văn Liêm nhận khoán sản với HTX nông nghiệp Hùng Lãm năm 1982 (*diện tích khoảng hơn 2 sào*).

Năm 1986 ông Thát (*anh trai bà Hồi*) đổi 13 thước ruộng ( $312m^2$ ) đã nhận khoán sản với HTX nông nghiệp Hùng Lãm lấy diện tích 13 thước ( $312m^2$ ) trong tổng diện tích ông Liêm đã nhận khoán sản với HTX nông nghiệp Hùng Lãm năm 1982 tại khu Bãi Gènh, xóm Sên (*giấy viết tay ghi ngày 20/6/1986 có chữ ký của ông Liêm*).

Năm 1989 bà Hồi ra làm 3 gian nhà cấp 4 trên diện tích đất ông Thát đã đổi nói trên để ở. Năm 1994 Ban lãnh đạo thôn Hùng Lãm đã thu tiền phạt và tiền lệ phí đất của bà Hồi (*ông Thát nộp hộ bà Hồi*) được thể hiện tại 02 phiếu thu ngày 04/5/1994 (*Phiếu thu số 14, nội dung ghi: "Nộp tiền phạt chị Hồi làm nhà trước khi cấp với số tiền là 50.000 đồng"; Phiếu thu số 13, nội dung ghi "Nộp tiền lệ phí đất cho chị Hồi với số tiền là 1.200.000 đồng"*). Nội dung 02 phiếu thu không thể hiện rõ diện tích và vị trí đất cụ thể, khi thực hiện xong việc nộp tiền cho thôn, gia đình bà Hồi tiếp tục sử dụng toàn bộ diện tích trên.

Đến năm 2000 bà Hồi chuyển về quê chồng tại thôn Tân Phượng, xã Tân Mỹ, huyện Yên Dũng sinh sống nên bà Hồi không trực tiếp sử dụng và cho cháu là Thân Quang Dũng (*con trai ông Thát*) một phần diện tích trên để sử dụng làm quán bán hàng (*lúc đó hai bên không viết giấy tờ*), nội dung này bà Hồi đã thừa nhận (*có*

*biên bản làm việc lưu hồ sơ*). Sau đó gia đình ông Thát nhận được Thông báo nộp thuế số 168/VP/UB, ngày 11/6/2000 của UBND xã Hồng Thái mang tên ông Thân Văn Thát. Ông Thát đã đến nộp thuế tại thôn, Ban lãnh đạo thôn đã thể hiện chi tiết các khoản phải nộp vào phần trang sau của thông báo, nội dung có ghi “...*nộp thuế đất ở Bãi Gènh từ năm 1994-2000, ngày 17/6/2000*” có xác nhận của người thu là ông Thân Thế Đọc.

Theo Bản đồ địa chính xã Hồng Thái đo đạc năm 2002, diện tích khu Bãi Gènh ông Thát đòi cho ông Liêm trước đây được đo thành 02 thửa, cụ thể: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 120,8 m<sup>2</sup> (*hiện nay anh Dũng con trai ông Thát đang sử dụng*) và thửa đất số 19, tờ bản đồ số 08, diện tích 239,7 m<sup>2</sup> (*hiện nay bà Hôi đang sử dụng*).

Từ năm 2000 đến năm 2005 ông Thát vẫn nộp thuế diện tích hai thửa đất nói trên. Do ông Dũng đang sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 120,8 m<sup>2</sup>, vì vậy năm 2006 UBND xã Hồng Thái đã tiến hành thu thuế đất đối với ông Dũng (*Thông báo nộp thuế ngày 12/6/2006*). Cuối năm 2007, ông Dũng đã xây dựng nhà kiên cố trên thửa đất số 18, nhưng bà Hôi không có ý kiến gì (*có biên bản làm việc lưu hồ sơ*).

Cuối năm 2008 bà Hôi về sử dụng thửa đất số 19, diện tích 239,7 m<sup>2</sup> tại khu Bãi Gènh, năm 2009 bà Hôi tiến hành xây dựng lại nhà cấp 4, ông Thát cho rằng diện tích thửa đất số 19, bà Hôi đang xây dựng và diện tích thửa đất số 18 ông Dũng đang sử dụng thuộc quyền sử dụng đất của gia đình ông; bà Hôi cũng cho rằng toàn bộ thửa đất số 18 và 19 thuộc quyền sử dụng đất của gia đình bà, từ đó hai bên xảy ra tranh chấp quyền sử dụng đất.

## **2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên**

Ngày 28/11/2012 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 3373/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: “*Không công nhận việc bà Thân Thị Hôi cho rằng thửa số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 120,8 m<sup>2</sup>, hiện nay gia đình anh Thân Quang Dũng (con trai ông Thát) đang sử dụng tại khu Bãi Gènh, thôn Hùng Lãm thuộc quyền sử dụng đất của gia đình bà.*

*Không công nhận việc ông Thân Văn Thát cho rằng thửa số 19, tờ bản đồ số 08, diện tích 239,7 m<sup>2</sup>, hiện nay gia đình bà Hôi đang sử dụng tại khu Bãi Gènh, thôn Hùng Lãm thuộc quyền sử dụng đất của gia đình ông.*

*Giao cho UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm hướng dẫn và lập các thủ tục công nhận quyền sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 08, diện tích 239,7 m<sup>2</sup> cho gia đình bà Thân Thị Hôi; thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 120,8 m<sup>2</sup> cho gia đình ông Thân Văn Dũng (con trai ông Thát) theo quy định”.*

Bà Thân Thị Hôi không đồng ý có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Việc thôn Hùng Lãm thu tiền phạt và tiền lệ phí đất do bà Hôi làm nhà trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là trái quy định của pháp luật đất đai. Bà Thân Thị Hôi và ông Thân Quang Dũng tự chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở, chưa được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Bà Hôi sử dụng diện tích 239,7 m<sup>2</sup> đất (*thể hiện tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hồng Thái đo đạc năm 2002*) để làm nhà cấp 4 và công trình phụ để ở từ năm 1989 là có thật. Trong suốt thời gian từ năm 2000 đến

năm 2008 (khi bà Hôi về quê chồng sinh sống) diện tích bà Hôi đã sử dụng trước đây không cho tặng, chuyển nhượng cho ông Thất và người khác. Ông Thân Văn Thất đòi quyền sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 08, diện tích 239,7 m<sup>2</sup>, tại khu Bãi Gènh, thôn Hùng Lãm là không đủ cơ sở.

- Ông Thân Quang Dũng (con trai ông Thân Văn Thất) sử dụng diện tích 120,8m<sup>2</sup> (thể hiện tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hồng Thái đo đạc năm 2002) để làm nhà cấp 4 (năm 2000) và xây lại nhà kiên cố năm 2007, sử dụng liên tục từ năm 2000 đến năm 2008 không có tranh chấp, bà Hôi biết và không có ý kiến gì là có thật (có biên bản làm việc lưu hồ sơ). Bà Thân Thị Hôi đòi quyền sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 120,8 m<sup>2</sup>, hiện nay gia đình ông Thân Quang Dũng đang sử dụng tại khu Bãi Gènh, xóm Sến, thôn Hùng Lãm, xã Hồng Thái là không đủ cơ sở.

Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Thân Văn Thất và bà Thân Thị Hôi, trú tại xóm Nguộn, thôn Hùng Lãm, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên là thấu tình, đạt lý, khách quan, đúng pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Thân Văn Thất và bà Thân Thị Hôi, trú tại xóm Nguộn, thôn Hùng Lãm, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Thân Thị Hôi, trú tại xóm Nguộn, thôn Hùng Lãm, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Thân Văn Thất và bà Thân Thị Hôi, trú tại xóm Nguộn, thôn Hùng Lãm, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên

**Điều 2.** Bà Thân Thị Hôi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, bà Thân Thị Hôi và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận: *B*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTU&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn